



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ЗЕЛЕНИЛО
СОКОБАЊА**

Сокобања, Војислава Илића 2
Матични број: 21235423, ПИБ:109750670,
zelenilosokobanja@gmail.com
www.jpzelenilo.rs

СЕПАРАТ О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ

03-23/1-2025
ФЕБРУАР 2025. године

ПРАВНИ ОСНОВ

Сепарат је документ који ималац јавних овлашћења доноси у оквиру своје надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитет и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

ЛП „Зеленило-Сокобања“ је на основу Одлуке о изменама Одлуке о начину обављања комуналних делатности на територији општине Сокобања, број 352-632/2018 од 13.11.2018. године (Сл.лист општине Сокобања, број 35/18) одређено за управљача јавним путевима на територији општине Сокобања.

Сепарат се израђује на основу и у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Сл. гласник РС“, бр.33/2015).

Све одредбе сепарата су у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, бр.8/95), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), и са другим важећим актима и правилима струке.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелена инфраструктура општине представља интегрисани систем јавних зелених површина и зелених површина приватних објеката, које служе да побољшају квалитет живота свих становника.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЗЕЛЕНИЛА

Јавне зелене површине представљају добро од општег интереса, а њихово планирање, уређење и одржавање је делатност од општег значаја. Оне служе за одмор и рекреацију, па би требало да буду, што је више могуће, изоловане од саобраћајница.

На територији општине Сокобања, као најзначајније парковске и зелене површине издвајају се: Главни градски парк, Парк Бањица, Парк Чука 2, Парк шума код објекта Шумске секције „Борићи“, Предео изузетних одлика Лептерија-Сокоград, Предео нарочите природне лепоте Озренске ливаде, Предео заштићеног подручја Споменик природе Рипалка, површине заштитног зеленила око реке Градашнице, Државног пута према планини Озрен и дела Државног пута од Требичке чесме до улаза у Сокобању.

Основно опредељење је повећање зелених површина свих врста, уз истовремено одржавање, обнављање и унапређење стања постојећих зелених површина.

Потребна је израда катастра зелених површина на територији општине, са циљем:

- евидентирања и праћења природних ресурса,
- валоризације постојећег зеленила,
- праћења промена над јединицама за одржавање,
- планирања и праћења реализације годишњег плана,
- контроле реализације.

Градски паркови

Постојећи паркови се задржавају и реконструишу према следећим условима:

- сачувати парк у постојећим границама;
- уклонити привремене објекте;
- дозвољена је изградња инфраструктурних објеката у складу са важећим законским прописима;
- реконструисати парк са циљем враћања његовом изворном облику

У постојећим парковима су дозвољени следећи радови: санитарна сеча стабала, реконструкција цветњака, нова садња, реконструкција вртно-архитектонских елемената, реконструкција стаза, реконструкција постојећих објеката, подизање нових вртно-архитектонских елемената, подизање фонтана, реконструкција и поправка постојећих објеката и дечијих игралишта, ограђивање парка.

Паркове треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање.

Код подизања нових парковских површина важе следећи услови:

- потребно је да постоји пројекат парка у одговарајућој размери са прецизно одређеном границом парка, унутрашњим саобраћајницама и парковским објектима;

- зеленило треба да буде репрезентативно;
- планирати места за постављање споменика;
- планирати водене површине (вештачка језера, фонтане);
- садржаји треба да буду концентрисани (миран одмор, игра, шетња и др);
- садржај рекреативних објеката треба да обухвати све старосне групе;
- у парку могу да буду подигнути следећи објекти: угоститељски са отвореним баштама (за 50% капацитета од затвореног дела објекта), објекти у функцији одржавања парка, објекти културе, мањи отворени амфитеатри за културне манифестације и инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона;
- застрте површине (стазе, платои, тргови, баште угоститељских објеката...) могу да заузимају до 15 % површине парка,
- објекти могу да заузму до 8% површине парка.
- изградња преко 8% површине парка могућа је на основу разраде планом детаљније регулације. При томе треба водити рачуна о величини зелене површине, микролокацији, њеном значају за просторну целину, статусу трајног добра и другим утицајним чиниоцима.

Парк шума

На територији општине Сокобања постоје два Парка-шуме, Парк шума Чуна 2 и Парк шума код објекта Шумске управе- „Борићи“.

Парк шуме су интегрални део система зелених површина града са посебним природним вредностима. Оне су прави извор чистог и свежег ваздуха.

Приликом њиховог уређења неопходно је водити рачуна о следећем:

- најмање 70% шуме треба да буде под зеленилом
- приликом уређења водити рачуна о усаглашавању постојећег и планираног зеленог фонда
- очувати и неговати постојећу вегетацију, уклопити планирану изградњу у постојећу структуру како се не би угрозио постојећи дендрофонд
- уколико постоји потреба за уклањањем појединих стабала, пре уклањања извршити валоризацију постојећег зеленила, па поступити у складу са проценом. Такође, уколико је потребно исећи поједина стабла или уклонити други биљни материјал, обавезно обезбедити надокнаду биљним материјалом који одговара квалитету уклоњеном
- вршити редовно резивање сувих, старих и оболелих грана и грана склоних паду као и сечу дрвећа за које се процени да је суво и оболело
- формирати шетне и трим стазе са одговарајућим пратећим садржајем (мобилијар и расвета), рекреативне зоне са одговарајућим садржајем уз услов очувања естетских и еколошких вредности простора, као и дечија игралишта која је неопходно опремити адекватном подлогом и опремом
- на појединим деловима оставити чисте просторе, пропланке
- водене површине, уколико су планиране, уклопити у природни амбиент
- овакве површине треба да имају и пратеће садржаје као што су угоститељски објекти са отвореним баштама, направљени од природних материјала
- паркинг простор планирати изван парка, по ободу.

Скверови

Код реконструкције важе следећи услови:

- сачувати површине у постојећим границама,
- уклонити привремене објекте,
- реконструисати сквер у стилу у којем је подигнут и
- уважавати правце пешачког кретања.

Код подизања нових површина важе следећи услови:

- уважавати правце пешачког кретања,
- стазе, платои могу да заузимају до 35 % територије сквера,
- пожељно је да избор материјала и композиција застора буде репрезентативна,
- објекти могу да заузму до 5% територије сквера,
- на скверу могу да буду подигнути инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона,
- зеленило треба да буде репрезентативно,
- планирати учешће цветних површина до 5%,
- планирати водене површине (фонтане, каскаде и др.),
- вртно-архитектонске елементе и мобилијар сквера прилагодити типу сквера.

Дозвољени су следећи радови у постојећим скверовима: санитарна сеча стабала, реконструкција цветњака, нова садња, реконструкција вртно-архитектонских елемената, реконструкција стаза, реконструкција постојећих објеката, подизање нових вртно-архитектонских елемената, подизање фонтана, ограђивање скверова. Скверове треба опремити стандардном инфраструктуром и, према потреби, системом за наводњавање.

Блоковско зеленило

Важан сегмент у концепцији озелењавања насеља је блоковско зеленило.

У зонама становања високих густина-блоковско зеленило уредити комбинацијом травних површина и солитарних стабала аутохтоне вегетације.

У зонама средњих и ниских густина озелењавањем парцела обезбедити оптимално учешће зеленила.

У оквиру блоковског зеленила могу се наћи игралишта за децу, мањи спортски терени, отворене баште, угоститељски објекти, комунална инфраструктура, паркинг површине. Обавезна је минимална опрема парковским мобилијаром (клупе, канте за отпатке...)

Зеленило специфичног карактера

У поступку реконструкције, ревитализације и подизања нових зелених површина избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила:

- зеленило радних зона има заштитно декоративну функцију, избор врста засновати на брзорастућим, широколисним лишћарима и примешаним четинарима,
- у радним зонама, зонама прераде и објеката инфраструктурних постројења, обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (средње или високо растиње) по ободу парцеле,
- у заштитном зеленилу заштитних појаса инфраструктуре забрањена је свака нова изградња,
- школски комплекси и дечје установе озелењавати високодекоративним врстама интересантних морфолошких карактеристика,

- зеленило здравствених установа има декоративно-заштитну функцију а избор врста засновати на аутохтоним, бактерицидним, инсектицидним врстама избегавајући жалосне форме,
- зеленило гробља има декоративно заштитну функцију а избор врста прилагодити намени: зимзелене и листопадне саднице жалосних и пирамидалних форми. Заштитно зеленило дрворедног типа или живе оgrade обавезни су садржаји уређења,
- фрагменти шума у грађевинском подручју се задржавају и уређују као локације са приоритетном заштитном функцијом.

Зелене површине испред јавних зграда

Овакве зелене површине, пре свега, имају еколошку функцију а затим и декоративну. Просторе треба репрезентативно уредити, употребом адекватног биљног материјала у комбинацији са мобилијаром и пратећом опремом. Стил уређења простора прилагодити архитектури објекта, који треба истаћи коришћењем одговарајућег биљног материјала. У зависности од типа објекта и расположивог простора, овакве површине могу да садрже и елементе са водом, који додатно могу допринети целокупном утиску о простору. За садни материјал бирати расаднички однеговане саднице, које имају изразито декоративна својства и које су отпорне и адаптивилне на градске услове.

Зеленило уз саобраћајнице и дрвореди

Основни задатак зелених површина дуж улица јесте изолација пешачких токова и ободних зграда од колског саобраћаја, стварање повољних санитарно-хигијенских и микроклиматских услова за становнике, а такође и повећање естетских квалитета градског пејзажа. Други важан елемент зелених површина дуж саобраћајница јесте повезивање осталих категорија зеленила у јединствен зелени простор у граду и околини.

Биљке које се користе за садњу у дрворедима су изложене веома неповољним еколошким условима и углавном су ниског степена кондиције и кратког периода функционалности (прашина, издувни гасови, со у земљи, нафта оловне честице и различити загађивачи), па у складу са тим бирати врсте које су се показале отпорнијим. Бирати што отпорније врсте, врсте брзог раста и оне са густом и разгранатом крошњом. У случају да нема простора за континуирани дрворед, површине уз саобраћајнице се могу озелењавати и појединачним дрвећем, ниским живим оградама, вертикалним зеленилом, пузавицама и жардињерама.

Критеријуми озелењавања у зонама саобраћајница су:

- безбедност у саобраћају
- декоративност
- једноставност код одржавања
- отпорност на издувне гасове и прашину.

Ради безбедности у саобраћају неопходно је водити рачуна о отвореним саобраћајним визурама.

Дрворедна садња се предвиђа тамо где профил улице то дозвољава, на тротоарима минималног профила 2,5м. А на зеленим тракама минималне ширине 1м. Требало би да дрвеће од зграда буде удаљено минимум 3м.

Уместо дрвореда, могуће је садити и неговати појединачна стабла, а потпуне дрвореде формирати само у најширим колским или пешачким улицама.

У зонама предвиђеним за кружне токове одредити се за травњаке и ниске, жбунасте декоративне форме које обезбеђују безбедност у саобраћају и добру видљивост.

Зеленило дуж обала река и језера

Поред декоративне функције, зеленило поред обала има и функцију заштите од ерозије, заштиту од буке и заштиту од загађења воде и ваздуха.

Простор поред обала се може користити за рекреацију, шетњу, трчање, возњу бицикла и друге видове рекреације. Приликом озелењавања користити врсте прилагођене условима станишта, као и врсте које добро подносе висок ниво подземних вода.

Принцип озелењавања којих се треба придржавати приликом уређења простора уз водотокове:

- површине корита за велику воду и приобално земљиште пејзажно-архитектонски уредити
- обезбедити што више простора за високо дрвеће
- биљни материјал за садњу комбиновати кроз групације дрвећа и шибља и адекватно их уклопити у простор и читаво окружење
- уколико простор дозвољава, планирати бициклическе и пешачке стазе и дуж њих планирати дрвореде
- планирати просторе за седење и одмор и опремити их адекватним мобилијаром
- простор око реке Моравице уредити и унапредити у циљу побољшања туристичке понуде Сокобања. Уређењем пешачких стаза поред обале и њиховим повезивањем са центром града, продужила би се шеталишна зона и на тај начин растеретило ткз „мермерно шеталиште“ у летњем периоду.
- применити еколошки принцип уређења обале, односно адекватно применити биоинжењерске мере садње зеленила и употребити вегетацију адекватно типу станишта.

Зеленило у оквиру намене вешепородично становање, туристички садржаји и пословање

Зеленило у оквиру стабеног блока и комплекса зграда, спада у важну категорију зеленила једног места. У оквиру комплекса одвија се већи део активности становника зграда. Основна функција овог простора је социјализација становника.

Основни принцип озелењавања ових површина заснива се на естетским критеријумима.

Правила која треба поштовати при уређењу и формирању зелених површина:

- формирати зелени појас поред јавне саобраћајнице у ширини од минимум 1,2м са дрворедом,
- дрворед мора бити подигнут од правилно школованих садница које не смеју бити млађе од 6 година, морају имати висину од најмање 2м за лишћаре и 1,5м за четинаре, као и добро развијену крошњу. Попречни пресек стабла на прсној висини, 1,3м мора бити мин 10цм.
- уколико се парцела објекта налази у близини раскрснице, не формирати дрворед у зеленом појасу у дужини од 15м од раскрснице (линије скретања) због прегледности и безбедности саобраћаја. Наведене зоне озеленити ниским растињем које у пуној вегетацији не прелази висину од 90цм.
- од укупне потребне површине зеленила, минимум 1/3 површине формирати као јединствену целину (на нивоу парцеле или комплекса).

-за прибављање Грађевинске дозволе обавезна је израда Свеске 9/2 -пројекат пејзажне архитектуре и хортикултуре, на коју сагласност даје ЈП „Зеленило-Сокобања“ на основу издатих услова за израду Урбанистичког пројекта.

-на катастарско топографском плану, на коме се припрема пројектно техничка документација, геометар мора снимити постојеће дрвеће на предметној парцели и дрвеће на јавној површини које окружује предметну парцелу, како би се сагледали приступи (колски и пешачки) планираном објекту.

-скупштина станара, односно управник зграде, дужни су да једном у две године доставе ЈП извештај о стању зеленила у оквиру парцеле објекта или комплекса објеката вишеородног становања.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЈАВНИ ПУТ

Услови за прикључење објекта на јавни пут издају се:

- за изградњу вишепородичних стамбених објеката
- за изградњу пословних, туристичких, хотелских и осталих угоститељских објеката
- за изградњу јавних објеката
- за изградњу индустријских објеката

Услови за прикључење објекта на јавни пут, за објекте класе „А“:

- издају се у оквиру граница ПГР
- издају се за нову изградњу
- издају се за доградњу постојећих објеката када доградња обухвата двојно становање
- не издају се за објекте који се налазе у обухвату Уређајних основа ППОС

1. Општи услови изградње саобраћајног прикључка код неизграђених саобраћајних површина предвиђених Планским документом су:

- Коту прилаза одредити у односу на планирану коту асфалта у улици (у складу са Планским документом на основу кога се издају услови за изградњу) и то тако што се на коту осовине пута додају 12 цм за одређивање коте осовине колског прилаза управно на осовину улице
- Ширину колског прилаза пројектовати максимално 550 цм, уколико се ради о двосмерном кретању унутар парцеле или 2х350 цм (улаз+излаз) уколико се ради о једносмерном кретању кроз парцелу
- Уколико постоји захтев за обезбеђење противпожарних услова и кретање противпожарног возила могуће је одступити од датих ширина прилаза (документовати противпожарним условима и прилогом трајекторија меродавног возила), а све у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (“Сл.лист СРЈ”, бр.8/95)
- За двосмерно кретање кроз парцелу излаз опремити саобраћаним знацима „СТОП“ + „ОБАВЕЗАН СМЕР“. За једносмерно кретање улаз знаком „ЈЕДАН СМЕР“ и знаком „ЗАБРАЊЕН САОБРАЋАЈ ЈЕДНОСМЕРНА УЛИЦА“окренут ка дворишту а излаз опремити саобраћаним знаком из правца дворишта „СТОП“+“ОБАВЕЗАН СМЕР“ а гледано из правца улице саобраћајним знаком „ЗАБРАЊЕН САОБРАЋАЈ ЈЕДНОСМЕРНА УЛИЦА“.
- За прилагођавање коте паркинга коти улице предвидети рампу дужине минимум 5м унутар пацеле, за једносмерно кретање кроз парцелу 2 рампе. Израда рампе на јавном и планираном јавном земљишту није дозвољена. У зони рампе није могуће предвидети бочно паркинг места.
- Колски прилаз није могуће планирати у зони постојећих и новопланираних раскрсница (минимум 15 м од линије скретања)
- За преостали део фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници на регулационој линији предвидети препреке за спречавање пролаза моторним

возилима (жардињере, стубићи, украсни ланци, ивичњак минималне висине 20 цм и слично у складу са архитектуром објекта и предлогом пројектанта).

2. Технички услови за прикључење на јавну изграђену саобраћајницу

Урбанистички и технички услови који се односе на планирање, пројектовање и изградњу саобраћајних прикључака у обухвату градске путне мреже, са аспекта организације и безбедности саобраћаја, подразумевају следеће:

- минимална ширина коловоза саобраћајног прикључка код примарних улица је 6,00 m управно на регулациону линију
- минимална ширина коловоза саобраћајног прикључка код секундарних улица је 5,50 m управно на регулациону линију
- минимална ширина коловоза саобраћајног прикључка за једносмерни саобраћај је 3,50 m управно на регулациону линију
- предвидети радијусе кривина минимално 6,00 m
- укрштања саобраћајница планирати у нивоу, са уређеном саобраћајном сигнализацијом
- тротоаре планирати са минималном ширином од 1,50 m; на деоницама саобраћајница на којима није могуће обезбедити прописане минималне ширине тротоара, исти се могу пројектовати са променљивом ширином, у складу са ситуацијом на терену
- уколико постоје просторни и саобраћајни услови, у појасу регулације саобраћајница предвидети дрвореде, паркинг површине и сл.
- коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања коловозног застора
- одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у канализациони систем атмосферских вода
- прилазе парцелама са коловоза градити као асфалтиране, од бетона, бетонских плоча или сл., уз грађевинско обезбеђење свих елемената пута
- ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

У току грађења објекта, односно у тренутку проласка градилишних возила потребно је заштитити ивичњаке између коловоза и тротоара, извршити њихово осигурање од померања и оштећења. Заштиту поставити непосредно пре проласка возила и уклонити је одмах након проласка возила. Све евентуално оштећене ивичњаке заменити новим.

Постојећа коловозна конструкција саобраћајница не сме се нарушавати.

Након завршетка градње тротоарску конструкцију вратити у првобитно стање, нивелацијски и положајно, односно усаглашено са овим условима.

Урбанистички и технички услови који се односе на планирање, пројектовање и изградњу прилазних путева у обухвату путне мреже су:

- Прилазни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује
- Ширина прилазног пута мора бити најмање 5,5 метара (за двосмерни саобраћај), односно

најмање 3,5 метра (за једносмерни саобраћај)

- Дужина прилазног пута мора бити најмање 10 метара, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Паркирање

Није могуће директно паркирање са јавне саобраћајнице, већ је потребно интерним саобраћајницама решити паркирање унутар парцеле.

Директно паркирање са јавне саобраћајнице могуће је само за објекте породичног становања без смештајних јединица за издавање. Директно паркирање је могуће извести под следећим условима:

- паркинг место увући у односу на регулациону линију минимум 50цм
- обезбедити добру видљивост других возача и пешака у односу на паркирано возило
- уколико је парцела на којој се гради објекат угаона, у раскрсници, паркинг место предвидети у најудаљенијем делу парцеле од саме раскрснице

Пешачки прилаз

На регулационој линији је обавезно нагласити пешачки у односу на колски улаз материјализацијом подлоге за кретање.

Ширина пешачког прилаза је максимално 150 цм уколико се ради о прилазу у нивоу, уколико је потребна израда степеништа ширина прилаза може бити 240 цм где је минимум половина планирана за израду рампе за инвалидна лица.

Рампу за инвалиде и степениште пројектовати унутар грађевинске парцеле у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.*

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПОВРШИНА СТАЦИОНАРНОГ САОБРАЋАЈА

Стационарни саобраћај

Јавна паркиралишта организовати тако да се постигне максимални капацитет у броју паркинг места.

Саобраћајнице за прилаз паркинг местима предвидети са бетонским или асфалтним застором.

Подлоге паркиралишта могу бити макадамске, асфалтне, разне врсте поплочања (камен, бехатон плоче, бетонски растер елементи итд.) у складу са наменом простора у коме се граде.

Уз границу са зоном становања препоручује се заштитни зелени појас најмање ширине 2m.

Приликом димензионисања паркинг места и начина обележавања, применити стандард SRPS U.S4.234:2020 од априла 2020. године.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА

Услови за укрштање подземних инсталација са јавним путем:

Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

Могуће је полагање инсталација и у отвореном ископу уз посебну сагласност Управљача пута за конкретан пут, уз пројекат привременог техничког регулисања саобраћаја у време извођења радова.

Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 1,50 m са сваке стране.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Два узастопна укрштања не могу бити на одстојању мањем од 10 m.

Подземна инсталација се полаже уз поштовање техничких услова за конкретну инсталацију. Након завршетка радова, потребно је геодетски снимити трасу постављених инсталација.

Техничко упутство о начину извођења грађевинских радова на раскопавању и враћању јавних површина у првобитно стање

1. Техничко упутство за раскопавање јавних саобраћајних површина завршним слојем од савременог коловозног застора (асфалта или бетона)

1. Сечење асфалта-бетона се мора извршити тестером у правим линијама које су са сваке стране за 0,30 m шире од ивице рова
2. Минимална дубина укопавања врха инсталације је пројектом предвиђена и усаглашена са условима других јавних предузећа (у односу на врсту инсталације која се полаже) од завршне коте асфалта - бетона
3. Сав ископани материјал утоварити и одвести на депонију
4. Након полагања инсталације комплетан ров изнад инсталације до коте - 22 cm од завршне коте асфалта, затрпати дробљеним каменом гранулације 0-63mm, са машинским набијањем вибронабијачима у слојевима од $d_{max} = 30$ cm
5. На асфалтном делу коловоза, у проширеном делу рова, израдити асфалтни слој од БНС-а, дебљине слоја $d=7$ cm и завршним слојем од асфалта типа АБ 11 минимално $d=4$ cm и припрему каменог агрегата 0-31,5 mm у слоју од 10 cm у збијеном стању
6. Бетонске коловозе – тротоаре, бетонирати до врха нивелете слојем од бетона МБ20 армираним у доњем слоју мрежом Q188, дебљине слоја $d=10$ cm уз претходну припрему каменим агрегатом 0-31,5 mm у слоју од 10 cm у збијеном стању
7. Тротоаре вратити у првобитно стање у проширеном делу рова, израдити асфалтни слој од асфалта типа АБ 11 минимално $d=5$ cm са припремом каменим агрегатом 0-31,5 mm у слоју од 10cm у збијеном стању
8. Саставе између новог асфалта и старе коловозне или тротоарске асфалтне конструкције заливати масом за заливање спојница
9. Збијеност ровова вршити до постизања следећих модула стишљивости M_s уз контролу

збијености од стране овлашћене организације. Минимална потребна збијеност је за тротоаре 50 МПа а за коловоз 70 МПа.

10. Ако се услед раскопавања или радова везаних за раскопавање настану оштећења на подземним инсталацијама, јавним површинама, комуналним, стамбеним и другим објектима, као и оштећење површина јавне намене која није предмет раскопавања, трошкове санације сноси инвеститор

11. Приликом извођења радова исте заштитити и обележити постављањем привремене саобраћајне сигнализације у складу са прописима, на основу одобрења Општинске управе и исту одржавати током извођења радова на раскопавању и враћању у првобитно стање. Такође обезбедити и безбедан пролаз пешацима, а материјал не растурати и разносити.

ПОТРЕБНА ЗБИЈЕНОСТ РОВОВА НА МЕСТУ ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

1. Слојеви од шљунковито песковитог материјала у рову на коти постељице 35 МПа
2. Завршни слој од шљунковито песковитог материјала испод слоја бетона 50 МПа

2. Техничко упутство за раскопавање јавних саобраћајних површина са завршним слојем од камених материјала – шљунковито песковити, камени агрегати

1. Минимална дубина укопавања врха инсталације је пројектом предвиђена и усаглашена са условима других јавних предузећа (у односу на врсту инсталације која се полаже)
2. Сав ископани материјал утоварити и однети на депонију
3. Након полагања инсталације комплетан ров изнад инсталације до коте - 10 cm од завршне коте терена затрпати дробљеним каменом гранулације 0-63mm са машинским набијањем вибронабијачима у слојевима од $d_{max} = 30 \text{ cm}$
4. Завршни слој на рову урадити од каменог агрегата 0-31,5 mm у слоју дебљине 10 cm
5. Збијеност ровова вршити до постизања следећих модула стишљивости M_s уз контролу збијености од стране овлашћене организације.

ПОТРЕБНА ЗБИЈЕНОСТ РОВОВА НА МЕСТУ ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

1. Слојеви од шљунковито песковитог материјала $d_{max} = 30 \text{ cm}$ у рову 30 МПа
2. Завршни слој од шљунковито песковитог материјала испод слоја каменог агрегата 0-31,5 mm 40 МПа

3. Техничко упутство о начину извођења грађевинских радова на раскопавању осталих – земљаних површина, улице без коловозних застора

1. Минимална дубина укопавања врха инсталације је 1,30 m од коте терена
2. Након полагања инсталација ров затрпати материјалом из ископа са збијањем у слојевима
3. Преостали материјал утоварити и однети на депонију.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ БИЛБОРДА, РЕКЛАМНИХ ТАБЛИ, ПАНОА, ОГЛАСА И СЛ.

Техничке карактеристике билборда, рекламних табли, паноа, огласа и слично (рекламне ознаке у даљем тексту) су:

- распоред боја и симбола на рекламним ознакама не смеју подсећати на саобраћајни знак
- слова, бројеви и симболи на рекламним ознакама морају се висином, бојом и обликом разликовати од слова, бројева и симбола на саобраћајном знаку
- на ободу рекламне ознаке не сме се налазити непрекидни појас црвене боје
- рекламне ознаке могу бити осветљене тако да извор светлости не омета учеснике у саобраћају, а светлост не сме бити емитована у испрекиданим интервалима
- максимална димензија рекламне ознаке је 8м²

Општи услови постављања билборда, рекламних табли, паноа, огласа и слично (рекламне ознаке у даљем тексту) су:

- рекламне ознаке се постављају на површинама јавне намене и на површинама остале намене, видљивим са јавних површина, тако да не угрожавају саобраћај и не ометају учеснике у јавном саобраћају
- рекламна ознака не може да се постави на стуб саобраћајног знака, стуб семафора, стуб расвете и стуб нисконапонске ел.мреже насеља, као ни на стаблима дрвећа, тротоарима и јавним зеленим површинама,
- боја носеће конструкције рекламне ознаке мора бити алуминијум сиве (РАЛ 9007)
- када се рекламна ознака поставља поред коловоза, минимална хоризонтална удаљеност ивице рекламне ознаке од најистуреније тачке коловоза је
 - 3м од ивице коловоза градских улица
 - 5м од ивице коловоза трасе државног пута кроз насељено место
 - 5м од ивице коловоза Општинског пута
 - 7м од ивице коловоза Државног пута ван граница насељеног места
- када се рекламна ознака поставља поред тротоара, минимална хоризонтална удаљеност ивице рекламне ознаке од најистуреније тачке тротоара је 1,5м, а минимална вертикална удаљеност доње ивице рекламне ознаке од тротоара је 2,5м
- минимално растојање рекламне ознаке и саобраћајног знака у насељеном месту је 5 м а на отвореном путу је 15м
- горња ивица темељне стопе носача рекламне ознаке не сме бити изнад нивоа терена и мора бити прекривена травом или материјалом околног терена
- у зони укрштања улица, рекламна ознака мора бити удаљена минимум 15м од најистуреније тачке укрштања улица.
- уколико се рекламна ознака поставља на изграђени објект (фасаду), реклама може бити испуштена у односу на фасадни зид само под условом да је објект удаљен минимум 3м од ивице коловоза, и то на висини од минимум 4,5м од горње ивице коловоза.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- Потребно је прибавити услове ЈП „ЗЕЛЕНИЛО-СОКОБАЊА“ за израду Урбанистичког пројекта
- По завршеном урбанистичком пројекту обавезно прибављање Сагласности на урбанистички пројекат управљача пута,
- По завршетку објекта потребно је прибавити сагласност за прикључак објекта на јавну саобраћајницу и изведено стање зелених површина по одобреном Пројекту од управљача пута у поступку прибављања употребне дозволе,
- За потребе издавања Грађевинске дозволе за објекте вишепородичног становања, потребно је прибавити Сагласност ЈП на Свеску 9/2- пројекат пејзажне архитектуре и хортикултуре,
- За постављање рекламне ознаке потребно је прибавити Услове управљача пута, као и Сагласност на Скицу са положајем, обликом, димензијама и текстом рекламне ознаке, где се наводи материјал табле и примењене боје,
- За ситуације које нису обухваћене овим упутством, ЈП „ЗЕЛЕНИЛО-СОКОБАЊА“ дефинисаће посебне техничке услове по захтеву инвеститора или пројектанта,
- За прикључење објекта бензинских станица, постројења и индустријских објеката на јавни пут, управљач пута издаће посебне услове у складу са поднетим захтевом.
- Услови за прикључење објекта на јавни пут, као и услови за формирање зелених површина, не издају се за објекте класе „А“, у складу са Правилником о класификацији објеката („Сл.гласник РС, бр.22/2015), већ се приликом издавања Локацијских услова надлежни орган позива на овај Сепарат са напоменом да техничка документација мора бити урађена у складу са њим.

Директор,
Дипл.инг.Бојан Тодосијевић

